



Тульская городская Дума
Дата 16.09.2020 Время
11:10
№998/ПД;

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

11.09.2020 № 1305-ИУ/06/2

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступил запрос Рыбкиной Ирины Михайловны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050311:2847, площадью 211 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Овражная, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050311:2847 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия запроса Рыбкиной И.М. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:050311:2847) от 03.08.2020 (3 л. в 1 экз.);

002601

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание с кадастровым номером 71:30:050311:2846) от 03.08.2020 (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

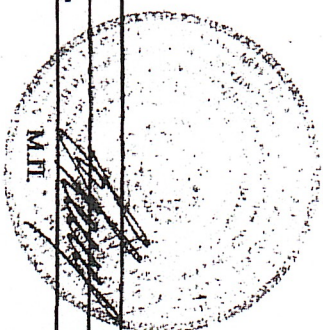
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	71:30:050311:2847		
Номер кадастрового квартала:	71:30:050311		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Овражная		
Площадь, м2:	211 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	311528.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:050311:2846		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рыбкина Ирина Михайловна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие сведения

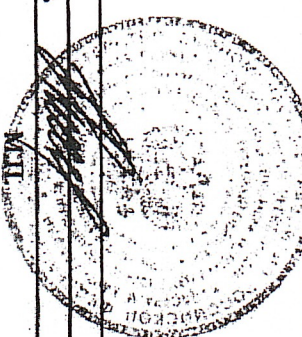
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	71:30:050311:2846		
Номер кадастрового квартала:	71:30:050311		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Овражная		
Площадь, м²:	190,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Хозяйственная постройка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2017		
Кадастровая стоимость, руб:	930376,01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:050311:2847, 71:30:050402:50		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рыбкина Ирина Михайловна		

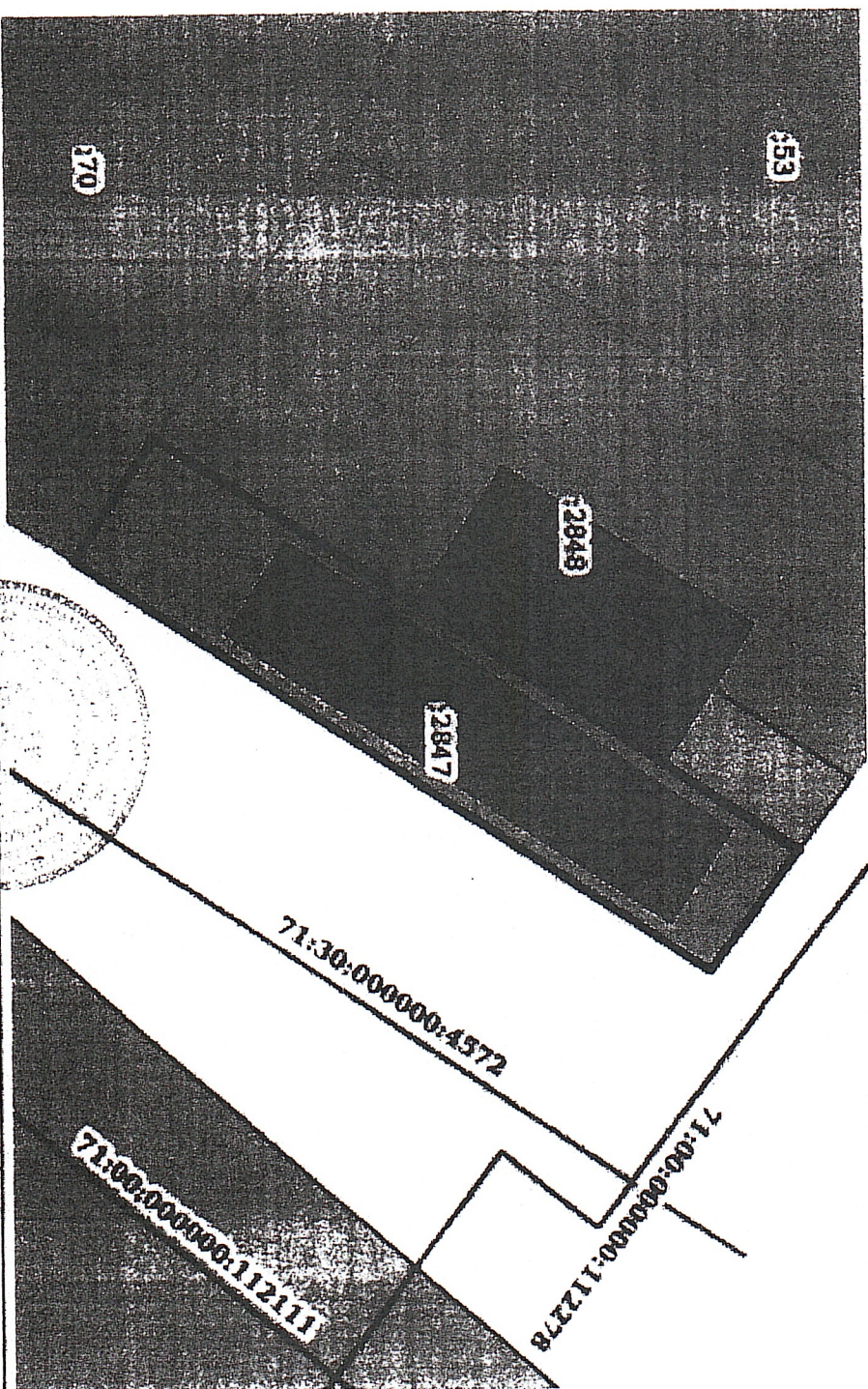
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
3 августа 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		71:30:050311:2847	
План (чертеж, схема) земельного участка			



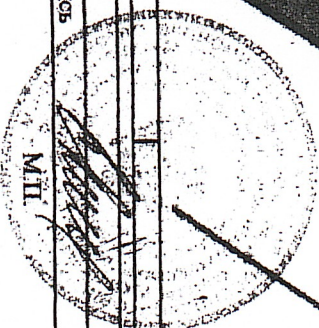
Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия



[Signature]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

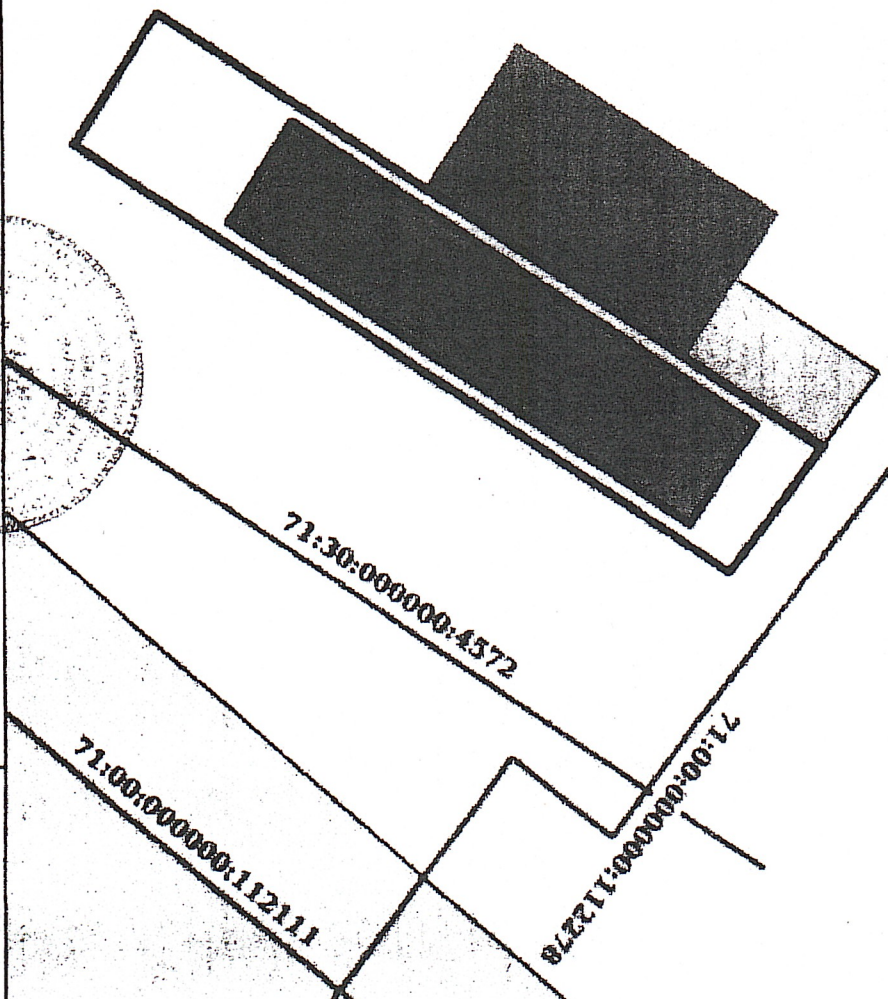
Всего листов выписки: 3

3 августа 2020г.

Кадастровый номер:

71:30:050311:2846

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



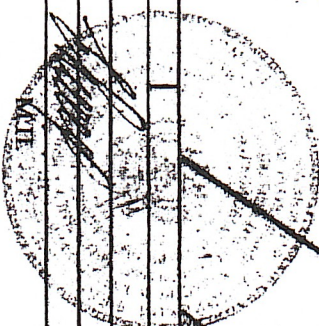
Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия



О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером 71:30:050311:2847

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Рыбкиной Ирины Михайловны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050311:2847, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050311:2847 (код @98033), площадью 211 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Овражная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев